



Klein, eigenständig und mitten im Ort.

Renoviertes 1-Zimmer-Apartment mit eigenem Eingang, Terrasse, beheiztem Kellerraum und Garage — 86825 Bad Wörishofen.

1 Zimmer

mit Pantryküche und Duschbad · Wohnfläche · Erdgeschoss

ca. 24 m²

480 €

Warmmiete inkl. Küche

sofort

frei · das Apartment ist leer

Zur Miete · provisionsfrei · direkt im Auftrag der Eigentümer

Integma GmbH

Ihr Eigentum. Unsere Verantwortung. · www.integma.de

DAS ANGEBOT

Eigener Eingang, eigene Terrasse.

Renoviertes 1-Zimmer-Apartment mit rund 24 m² im Erdgeschoss eines gepflegten Dreifamilienhauses, mit eigenem Eingang, eigener Terrasse, beheiztem Kellerraum und Garage. Das Mietverhältnis ist auf drei Jahre befristet, weil die Eigentümer die Wohnung danach selbst beziehen.

Sie betreten das Apartment über die Terrasse durch Ihren eigenen Eingang, mit eigener Klingel und eigenem Briefkasten. Der Wohn- und Schlafraum ist hell und hat eine Terrassentür zum Garten. An der Wand steht die Pantryküche mit Backofen, Kochfeld, Dunstabzug, Spülmaschine und Kühlschrank. Das Duschbad hat ein Fenster, eine Dusche, einen Waschtisch mit Spiegelschrank und ein WC.

Die Lage ist ruhig und trotzdem mitten im Ort: Rathaus und Bahnhof liegen rund 150 m entfernt, Geschäfte, Ärzte, Bäcker und Kneippanlagen erreichen Sie zu Fuß.

MIETE & KONDITIONEN

Kaltmiete	360 €
Küchenmiete	40 €
Nebenkosten inkl. Heizung und Warmwasser	80 €
Warmmiete	480 €
Garage (gehört zur Anmietung)	80 €
Monatliche Gesamtbelastung	560 €
Kaution	1.200 €
Frei ab	sofort (leer)
Mietverhältnis	befristet auf drei Jahre (Eigennutzung durch die Eigentümer)
Haustiere	nicht vorgesehen · Nichtraucherwohnung

Das Apartment ist für eine Person ausgelegt. Die Garage wird zusammen mit dem Apartment vermietet; Garten und Bewässerung pflegen die Eigentümer.

BILDER

Ein Rundgang in Bildern



Wohnraum mit Pantryküche



Wohn- und Schlafraum mit Terrassentür



Pantryküche mit Backofen und Spülmaschine



Duschbad mit Spiegelschrank

BILDER

Ein Rundgang in Bildern



Duschbad mit Fenster



Eigener Eingang über die Terrasse



Terrasse

GRUNDRISS

Die Aufteilung

Ein Wohn- und Schlafrum mit Pantryküche und Terrassentür, dazu das Duschbad — zusammen rund 24 m².



Ausschnitt aus dem Grundriss des Erdgeschosses; „Schlafen 1“ ist der Wohn- und Schlafrum. Nicht maßstabsgetreu, maßgeblich sind die Vertragsunterlagen

AUSSTATTUNG

Klein, aber vollständig.

- Eigener Eingang über die Terrasse, eigene Klingel und eigener Briefkasten
- Eigene Terrasse mit Blick in den Garten
- Pantryküche mit Backofen, Kochfeld, Dunstabzug, Spülmaschine und Kühlschrank
- Duschbad mit Fenster, Waschtisch und Spiegelschrank
- Boden in Holzoptik, frisch renoviert
- Elektrische Rollläden, Sicherheitsgitter an Tür und Fenster
- Beheizter Kellerraum
- Platz für die Waschmaschine im Keller
- Abschließbarer Fahrradraum
- Garage

ENERGIEAUSWEIS

154,7 kWh/(m²·a) · Klasse E



Ausweisart	Verbrauchsausweis (Energieverbrauchsausweis)
Endenergieverbrauch	154,7 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	E
Wesentlicher Energieträger	Erdgas
Baujahr laut Ausweis	1993
Gültig bis	23.09.2032

Dieses Apartment ansehen?

Martin Götzfried · Eigentümerversorger · Integma GmbH

08344 2030022 · martin.goetzfried@integma.de

Online-Exposé & Anfrage: www.integma.de/angebote/apartment-bad-woerishofen/